

Bostadsrättsföreningen Åriket 3:1
Org nr 769626-9625

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åriket 3:1 får härmed avge årsredovisning för 1 januari 2015 t.o.m. 31 december 2015, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 4 november 2014 förvärvat del av fastigheten Kungsängen 28:2 i Uppsala kommun. Lagfart erhöles den 13 maj 2015.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 49 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 4 156 m². Föreningen disponerar över 34 parkeringsplatser varav 34 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten kommer det att finnas gemensamhetslokal och övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra. I fastigheten kommer det även att finnas undercentral för distribution av värme och varmvatten, 3 hissar, utrymme för källsortering av sopor, cykelrum, barnvagns- och rullstolsförråd, städrum, slussar, fastighetsförråd, fläktrum, elcentral med el- och teleutrustning och kabel för bredband med telefoni och TV.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet kommer att vara delaktig i gemensamhetsanläggningar avseende garage, förgårdsmark samt innergård.

Från tillträdesdagen till övertagandet av gemensamhetsanläggning svarar Entreprenören för drift och underhåll av gemensamhetsanläggning. Föreningen ersätter Entreprenören mot ett arvode av 70 000 kr inkl. mervärdesskatt per år för sin del av kostnaderna för drift och underhåll inkl. administration i enlighet med paragraf angående Gemensamhetsanläggning i köpekontraktet.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2015 och kommer att deklarerars som färdigställd. Den kommer troligen att åsättas värdeår 2015. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.



Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är enligt ekonomisk plan 677 kr/m².

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hiss service, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 30 oktober 2017.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 36 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till 31 december 2016.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 10 november 2014. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 11 november 2014.

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 23 december 2015.

Under året har föreningen amorterat noll kronor (noll kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 12.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 december 2015.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 december 2015 följande utseende:

Anskaffningskostnad	191 750 000	Lån	47 680 000
		Insatser	86 563 000
		Upplåtelseavgifter	57 507 000
	<u>191 750 000</u>		<u>191 750 000</u>

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under juli 2015. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har en (noll) bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 24 september 2015.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	69
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	25
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	92

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2015 haft följande sammansättning:

Ulf Åstrand	Ledamot	1)	Ordförande
Curt Stener	Ledamot	1)	
Lars-Erik Örde	Ledamot	1)	
Anders Hjerpe	Ledamot		
Filip Ledin	Ledamot		
Lars-Eric Wilson	Suppleant	1)	
Monica Ryngmo	Suppleant		
Karl-Johan Grundström	Suppleant		
Nastasha Mattsson	Suppleant		

1) utsedd av Gar-Bo Försäkring AB

Vid föreningsstämman avgick ingen ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit tre (två) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Revisorer

Deloitte AB Ordinarie
Huvudansvarig Andreas Wassberg

Deloitte AB Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 april 2014.



FLERÅRSÖVERSIKT

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjades efter den 1 januari 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden klargjorde den 28 april 2014 att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. Detta har medfört att kostnaden för de årliga avskrivningarna har ökat och i många föreningar resulterat i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årliga avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	<u>2015</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	85
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>0</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	85
Årets amorteringar tkr	<u>-0</u>
Årets likvidöverskott tkr (Se not 2 för en utförlig analys av årets förändring av likvida medel)	85

		<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	833 302
Resultat efter finansiella poster	kr	84 919
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea	kr	46 138
Soliditet	%	75
Lån per m ² boarea och lokalarea	kr	11 473
Genomsnittlig skuldränta	%	0,4
Fastighetens belåningsgrad	%	25

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten



RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-
Årets resultat	84 919
	<hr/>
Totalt	84 919
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering	31 170
Balanseras i ny räkning	53 749
	<hr/>
Totalt	84 919

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning samt tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3	833 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		833 302
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	4	-306 551
Övriga externa kostnader	5	-337 881
Arvoden och personalkostnader	6	-4 928
Summa rörelsekostnader		-649 360
<i>Rörelseresultat</i>		183 942
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	7	387
Finansiella kostnader		-99 410
Summa finansiella poster		-99 023
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		84 919
<i>Årets resultat</i>		84 919

4

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	191 750 000	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	76 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		191 750 000	76 000 000
Summa anläggningstillgångar		191 750 000	76 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- hyres- och kundfordringar		22 325	-
Övriga fordringar	10	945 271	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 564	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 028 160	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 448	2 340 000
<i>Summa kassa och bank</i>		6 448	2 340 000
Summa omsättningstillgångar		1 034 608	2 340 000
Summa tillgångar		192 784 608	78 340 000



Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		144 070 000	2 340 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		144 070 000	2 340 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		84 919	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>		84 919	0
Summa eget kapital		144 154 919	2 340 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	46 180 000	-
Summa långfristiga skulder		46 180 000	0
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		-	76 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	-
Leverantörsskulder		89 414	-
Övriga skulder	13	561 715	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 560	-
Summa kortfristiga skulder		2 449 689	76 000 000
Summa eget kapital och skulder		192 784 608	78 340 000

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	47 680 000	-
Summa ställda säkerheter	47 680 000	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett entreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen. Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som entreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Styrelsearvoden och andra ersättningar har uppgått till 3 750 (noll) kronor samt sociala kostnader till 1 178 (noll) kronor. Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader har uppgått till 4 928 (noll) kronor.



Not 2 Förändring av likvida medel

Det redovisade förändringar av likvida medel omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

	<u>2015-12-31</u>
Den löpande verksamheten	
Inbetalningar från medlemmar	1 372 692
Utbetalningar till leverantörer och av styrelsearvoden	-365 420
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten före betalda räntor och skatter	1 007 272
	-
Erhållen ränta	387
Erlagd ränta	-99 410
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	908 189
	-
Investeringsverksamheten	-
Förvärv av fastighet	-115 750 000
Förändring av likvida medel från investeringsverksamheten	-115 750 000
	-
Finansieringsverksamheten	-
Ökning av insatser och upplåtelseavgifter	141 730 000
Ökning av fastighetslån	47 680 000
Minskning av kreditiv	-76 000 000
Förändring av likvida medel från finansieringsverksamheten	113 410 000
	-
Årets förändring av likvida medel	-1 431 751
	-
Likvida medel vid årets början	2 340 000
Likvida medel vid årets slut	908 249

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	671 034
Hyror parkering	102 900
Vattenavgifter	19 828
Kabel-TV avgifter	32 340
Övriga intäkter	7 200
	<hr/>
Brutto	833 302
	<hr/>
Summa nettoomsättning	<u>833 302</u>



Not 4 Driftskostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Fastighetsskötsel	30 000
Reparationer, löpande underhåll	8 442
Elavgifter	27 797
Uppvärmning	133 671
Vatten och avlopp	34 553
Renhållning	18 964
Försäkringar	3 779
Avgift till gemensamhetsanläggning	17 500
Kabel-TV / Internet	31 845
Summa driftskostnader	<u>306 551</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Kostnad entreprenör enligt avtal	316 273
Kommunikation	828
Revision	3 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	16 250
Övriga externa kostnader	1 530
Summa övriga externa kostnader	<u>337 881</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Arvode styrelse	3 750
Sociala kostnader	1 178
Summa arvoden, personalkostnader	<u>4 928</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	387
Summa finansiella intäkter	<u>387</u>

✓

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Inköp/Aktiveringar	125 619 256	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 619 256	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt värde	<u>125 619 256</u>	<u>0</u>
Mark		
Inköp/Aktiveringar	66 130 744	-
Utgående planenligt värde	66 130 744	-
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>191 750 000</u>	<u>0</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde mark	12 400 000	-
	<hr/>	<hr/>
	12 400 000	-
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Industri	12 400 000	-
	<hr/>	<hr/>
	12 400 000	-

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	76 000 000	-
- Inköp	115 750 000	76 000 000
- Omklassificeringar m m	-191 750 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	76 000 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>76 000 000</u>

✓

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Fordran entreprenör	43 470	-
Klientmedel SHB	901 801	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>945 271</u>	<u>0</u>

Not 11 Eget kapital

	<u>Inbetalda</u>	<u>Upplåtelseavgi</u>	<u>Fond för yttre</u>	<u>Balanserat</u>	<u>Årets</u>
	<u>Insatser</u>	<u>fter</u>	<u>underhåll</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	2 340 000	-	-	-	-
Ökning av medlemsinsatser	84 223 000	57 507 000			
Omklassificering	-	-	-	-	-
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	84 919
Belopp vid årets utgång	86 563 000	57 507 000	0	0	84 919

Not 12 Skulder till kreditinstitut

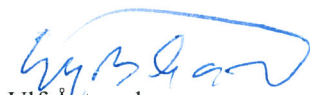
<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är</u>	<u>Lånebelopp</u>
		<u>bunden t.o.m.</u>	<u>vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	0,72	2016-12-22	15 893 000
Swedbank Hypotek	0,85	2017-12-21	15 893 000
Swedbank Hypotek	1,04	2018-12-20	15 894 000
Summa:			47 680 000
Avgår kortfristig del			-1 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			46 180 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			40 180 000

✍

Not 13 Övriga skulder

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Skuld entreprenörer	561 715	-
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>561 715</u>	<u>0</u>

Uppsala 2016 - 03 - 30



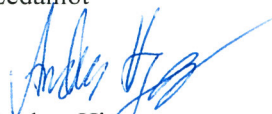
Ulf Åstrand
Ordförande



Curt Stener
Ledamot



Lars-Erik Örd
Ledamot



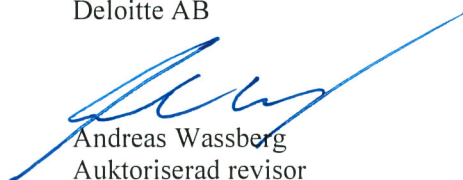
Anders Hjerpe
Ledamot



Filip Ledin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 - 04 - 06.

Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Åriket 3:1
Organisationsnummer 769626-9625

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Åriket 3:1 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Åriket 3:1s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Åriket 3:1 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 6 april 2016

Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor