

Bostadsrättsföreningen Åriket 3:1

Efter det senaste styrelsemötet har det uppmärksamrats ett behov av att skicka ut en påminnelse gällande föreningens trivselregler. Genom att följa trivselreglerna medverkar vi till att bibehålla grannsämjan i vår förening samt att vi slipper onödiga kostnader. Härtill kommer ett komplement till trivselreglerna.

Avfallshantering

Föreningen har i år fått ökade sopsorteringskostnader i form av straffavgifter på flera tusentals kronor från vår underleverantör som sköter sophämtningen samt Uppsala Vatten & Avfall AB som tar emot soporna. Orsaken till de ökade sophanteringskostnaden beror på att folk inte sortera rätt. Soprummet är inte tillägnat grovsopor. Artiklar som inte hör hemma i soprummet ska lägenhetsinnehavaren transportera själv till återvinningscentralen. Stora kartonger ska vikas och plattas ihop innan de läggs ner i behållaren. Sortera noggrant efter uppsatta skyltar, felsortering förorsakar oss alla höga kostnader vilket på sikt kan leda till höjda månadsavgifter om inte det blir bättre.

Barnvagnar

Barnvagnar får under inga omständigheter förvaras i trapphusen med hänsyn till brandsäkerheten. Det finns barnvagnsrum i varje trapphus som ska användas till förvaringen.

Brandsäkerhet

Trappuppgångar och utrymmen utanför varje lägenhet får inte under några omständigheter användas som förvaring av hushållssopor, privata ägodelar som dörmattor etc. Detta med hänsyn till brandsäkerhetsreglerna framtagna av brandsäkerhetsstyrelsen, som vi måste efterleva.

Cigarettfimpar

Ska ej kastas vid ingången till trapphusen eller på våra gemensamma ytor.

Ansvar för ordningen

Styrelsen har en uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen samt att verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår även ett ansvar för föreningens ordningsfrågor. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som bostadsrättsinnehavare har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus. Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar och boende. Utöver trivselreglerna gäller föreningens stadgar.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Åriket 3:1