

Bostadsrättsföreningen Åriket 3:1
Org nr 769626-9625

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap

Styrelsen har sitt säte i Uppsala kommun

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-05-28 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning

		Vald till stämman
Jan Åhlander	Ordförande	2019
Karl-Johan Grundström	Ledamot	2019
Armando Miraglia	Ledamot	2019
Peter Lidholm	Ledamot	2019
Helena Sandberg	Suppleant	2019
Kristina Thorsén	Suppleant	2019
Margareta Andersson	Suppleant	2019

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningen höll en extrastämma 2018-02-13 då det första beslutet av två avseende stadgeändring antogs. Andra beslutet togs på ordinarie föreningsstämma 2018-05-28.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-01 och har därmed trätt i kraft.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits PwC.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Johanna Strand och Per Norén

Föreningsstämman reserverade 1 prisbasbelopp (45 500 kr) i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelning

Föreningen är ägare till fastigheten Kungsängen 28:2 i Uppsala kommun. Nybyggnadsår 2015. Värdeår 2015.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 49 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 4 156 m². Föreningen disponerar över 34 parkeringsplatser och en MC-plats samtliga i garage. I fastigheten finns det gemensamhetslokal och övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns det även undercentral för distribution av värme och varmvatten, 3 hissar, utrymme för källsortering av sopor, cykelrum, barnvagns- och rullstolsförråd, städtrum, slussar, fastighetsförråd, fläktrum, elcentral med el- och teleutrustning och kabel för bredband med telefoni och TV.

F

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Kungsängen 28:7 (Brf Årikt 3.2) och Kungsängen 28 6 (Brf Årikt 4). Gemensamhetsanläggningarna omfattar garage, förgårdsmark och innergård samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar.

Under året har två bostadsrätter överlåtits

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ett extra årsmöte hölls den 13/2 för första beslut om antagande om nya stadgar
- Förhandlat om låneranta (0,997 %) med bindningstid 3 år hos Swedbank
- Brf Årikt 3.1 och Årikt 3.2 har tecknat 2-årsavtal med SWEAX för skötsel av garage.
- Tecknat 3-årigt avtal med Vattenfall avseende elhandel
- Tecknat avtal med SWEAX avseende underhållsplan av fastigheten
- Beslutat att ingen avgiftshöjning ska ske för 2019
- Skaffat inbrottsäkrare skydd för låskolvorna för garage- och förrådsdörrar
- Bytt armatur och lampor i trapphus mot energisnål LED-belysning
- Införskaffat ett förfilter framför luftvärmepumpen
- Beslutat att successivt byta trasiga lysrör i garage, soprum, förråd mm mot energisnåla LED-lysrör
- Under 2018 har övernattningsrummet hyrts ut 67 dagar och gemensamhetslokalen har hyrts ut 9 dagar och använts för möten vid 15 tillfällen
- Antal protokollförda styrelsesammanträde 9

Flerårsöversikt

		2018	2017	2016
Nettoomsättning	kr	3 336 892	3 337 185	3 319 997
Resultat efter finansiella poster	kr	404 435	731 377	715 175
Soliditet	%	77	76	76
Likviditet	%	104	95	51
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	646	646	646
Låneskuld per totala kvm	kr	10 582	10 847	11 112
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	65	56	72

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	86 563 000	57 507 000	127 266	672 829	731 377
Reservering till yttre fond			124 680	-124 680	
Anspråktagande av yttre fond			-34 594	34 594	
Balansering av föregående års resultat				731 377	-731 377
Årets resultat					404 435
Belopp vid årets utgång	86 563 000	57 507 000	217 352	1 314 120	404 435



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 314 119
Årets resultat	404 435
	<hr/>
	1 718 554

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll, enl ek-plan	211 875
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-218 750
I ny räkning balanseras	1 725 429
	<hr/>
	1 718 554

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	404 435
Dispositioner	6 875
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	411 310

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	210 477
---	---------



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 336 892	3 337 185
Summa rörelseintäkter		3 336 892	3 337 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 036 793	-904 582
Periodiskt underhåll	4	-218 750	-34 594
Övriga externa kostnader	5	-101 531	-95 129
Arvoden och personalkostnader	6	-56 904	-71 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 046 827	-1 046 827
Summa rörelsekostnader		-2 460 805	-2 152 755
Rörelseresultat		876 087	1 184 430
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 825	2 637
Räntekostnader		-477 477	-455 690
Summa finansiella poster		-471 652	-453 053
Resultat efter finansiella poster		404 435	731 377
Årets resultat		404 435	731 377
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		404 435	731 377
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		218 750	34 594
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-211 875	-124 680
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		411 310	641 291



Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

188 609 519

189 656 346

Summa materiella anläggningstillgångar

188 609 519

189 656 346

Summa anläggningstillgångar

188 609 519

189 656 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

9

4

1 250

Övriga fordringar

47 287

48 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 984

52 407

Klientmedel i SHB

1 967 642

1 420 828

Summa kortfristiga fordringar

2 084 917

1 523 133

Kassa och bank

Kassa och Bank

9 173

9 423

Summa kassa och bank

9 173

9 423

Summa omsättningstillgångar

2 094 090

1 532 556

Summa tillgångar

190 703 609

191 188 902



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		144 070 000	144 070 000
Fond för yttre underhåll		217 352	127 266
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		144 287 352	144 197 266
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 314 119	672 829
Årets resultat		404 435	731 377
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 718 554	1 404 206
Summa eget kapital		146 005 906	145 601 472
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	42 680 000	43 980 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		42 680 000	43 980 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 300 000	1 100 000
Leverantörsskulder		310 846	53 784
Skatteskulder		1 000	2 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 857	451 451
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		2 017 703	1 607 430
Summa eget kapital och skulder		190 703 609	191 188 902

f

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016 10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 120 år (t o.m. år 2135)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Årsavgifter bostäder	2 684 136	2 684 136
Hyror parkering	411 600	411 633
Vattenavgifter	93 638	89 749
Kabel-TV avgifter	129 360	129 360
Övriga intäkter	18 159	22 307
Brutto	3 336 893	3 337 185
Summa nettoomsättning	3 336 893	3 337 185



Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsskötsel	107 090	116 422
Reparationer, löpande underhåll	90 987	9 500
Elavgifter	134 617	136 111
Uppvärmning	269 686	234 294
Vatten och avlopp	120 686	88 102
Renhållning	57 737	51 843
Försäkringar	22 644	22 091
Avgift till gemensamhetsanläggning	62 134	70 000
Kabel-TV/Internet	127 528	127 484
Övriga fastighetskostnader	17 434	22 485
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	26 250	26 250
Summa driftskostnader	<u>1 036 793</u>	<u>904 582</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Installation armaturer	218 750	0
Inköp ventilationsfilter	0	34 594
Summa periodiskt underhåll	<u>218 750</u>	<u>34 594</u>

8

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	568	2 102
Kontorsmaterial	323	0
Kommunikation	3 638	1 600
Porto	160	0
Revision	11 125	13 750
Föreningsmöten	11 702	9 025
Ekonomisk och administrativ förvaltning	63 198	61 200
Övriga förvaltningskostnader	4 497	1 248
Övriga externa tjänster	6 320	6 204
Summa övriga externa kostnader	101 531	95 129

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Arvode styrelse 2017	0	44 800
Arvode styrelse 2016	0	11 075
Arvode styrelse 2018	45 500	0
Sociala kostnader	11 404	15 748
Summa arvoden, personalkostnader	56 904	71 623

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 724	2 496
Övriga ränteintäkter	100	141
Summa finansiella intäkter	5 824	2 637

8

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	125 619 256	125 619 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 619 256	125 619 256
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 093 654	1 046 827
Årets avskrivningar	1 046 827	1 046 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 140 481	2 093 654
Utgående planenligt värde	<u>122 478 775</u>	<u>123 525 602</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	66 130 744	66 130 744
Utgående planenligt värde	66 130 744	66 130 744
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>188 609 519</u>	<u>189 656 346</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	70 625 000	70 625 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
	<u>95 625 000</u>	<u>95 625 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	93 000 000	93 000 000
Lokaler	2 625 000	2 625 000
	<u>95 625 000</u>	<u>95 625 000</u>

5

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekontot	3	0
Övriga fordringar	47 284	48 648
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>47 287</u>	<u>48 648</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Swedbank Hypotek	1,091	2019-11-25	13 993 000
Swedbank Hypotek	1,069	2020-11-25	14 993 000
Swedbank Hypotek	0,997	2021-11-25	14 994 000
Summa:			43 980 000
Avgår kortfristig del			-1 300 000
Summa skulder till kreditinstitut			42 680 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			37 480 000



Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2018-12-31

2017-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

47 680 000

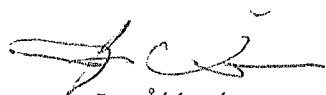
47 680 000

Summa ställda säkerheter

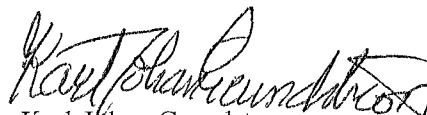
47 680 000

47 680 000

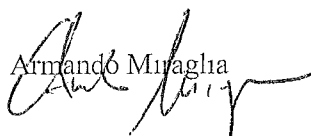
Uppsala 2019-04-16



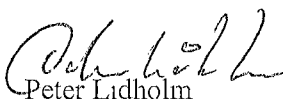
Jan Åhlander
Ordförande



Karl-Johan Grundström



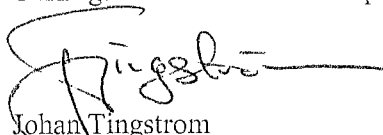
Armando Miraglia



Peter Lidholm

Vår revisionsberättelse har lamnats 2019-04-23.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åriket 3:1, org.nr 769626-9625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åriket 3:1 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utover vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Årket 3:1 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 23 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingstrom', with a long horizontal stroke extending to the right.

Johan Tingstrom
Auktoriserad revisor