

## Välkommen till bostadsrättsföreningen Åriket 3:1

Vi i styrelsen hoppas att ni kommer att trivas bra i vår förening!

Hör gärna av er till styrelsen om ni har några frågor. Kontaktuppgifter och information om föreningen finns på hemsidan.

webbadress [brfariket31.se](http://brfariket31.se)

**Brf Åriket 3:1** består av 49 lägenheter samt en samlingslokal och ett övernattningsrum, på Mältargatan 2. Vidare finns cykel- och barnvagnsförråd samt ett förråd till varje lägenhet. Föreningen har 34 bilplatser och 1 motorcykelplats i ett garage som delas med Brf Åriket 3:2. Innergården är gemensam för föreningarna Åriket 3:1, 3:2 och 4. Brf Åriket 3:1 har tre trappuppgångar: Mältargatan 2, Mältargatan 4 och Tullgarnsgatan 16.

**Den ekonomiska förvaltningen** sköts av MBF, Mälardalens bostadsrättsförvaltning. Debitering sker månadsvis i förskott av hyra, telefoni/bredband och varmvatten (individuell mätning efterförbrukning) samt i förekommande fall garage.

Varje bostadsrättshavare måste själv teckna **elnätsavtal** (Vattenfall) samt välja **elhandlare**. Saknar Vattenfall uppgift om vem som flyttar in fränkopplas elen till bostaden. Teckna även **hemförsäkring med "bostadsrättstillägg"**.




**Soprum:** Vi källsorterar vårt avfall och var och en måste sortera noggrant och bidra till allmän ordning för att undvika höga kostnader (straffavgifter). Grovsopor (emballage, möbler, husgeråd, julgranar mm) måste varje lägenhetsinnehavare själv transportera till återvinningscentral.

Grundabonnemang för **internet, fast telefoni och TV** från Telia (sk "Triple play") ingår i medlemskapet. Varje lägenhet har för detta en router som tillhör lägenheten, dvs föreningen. Normalt är denna placerad i en klädkammare. Abonnemanget omfattar internet, ett antal TV-kanaler och inkommande samtal, men Telia debiterar separat för tex hyrfilmer eller utgående samtal. Nya medlemmar behöver därför kontakta Telia för att bli kund eller uppdatera kunduppgifter. För en fungerande tjänst behöver detta göras även om man inte planerar att använda mer än grundutbudet.

**Porttelefon, dörrar och dörröppnare:** Pga inbrottsrisken så är det ej tillåtet att lämna ut portkod till utomstående (tex bud). Istället ska porttelefonen användas. Varje medlem kontakter själv vår fastighetsskötare Sweax (kontaktuppgifter finns på tavlan vid huvudentrén i varje trapphus) för att meddela vilket telefonnummer som porttelefonen ska kopplas till. Om man är flera som bor i lägenheten kan det förslagsvis kopplas till det fasta nummer som ingår i medlemsavgiften, men det går också att koppla till en mobiltelefon. För att öppna dörren vid påringning från porttelefonen trycker man "5" på sin telefon.

För **uppmärkning av dörrar, postfack och boendeförteckning i trapphus** kontaktar varje medlem själv vår fastighetsskötare Sweax (kontaktuppgifter finns på tavlan vid huvudentrén i varje trapphus) med den information man önskar det ska märkas upp med.

Nästan alla dörrar till gemensamma utrymmen har **automatiska dörröppnare**. Dessa har tre lägen, som väljs på sidan av dörröppnaren:

- Automatiskt, symbol: dubbelpil 
- Manuellt, symbol: hand 
- Uppställning, symbol: Två trekantiga pilar 

**Använd uppställningsfunktionen när dörren behöver stå öppen en längre tid.** Det är inte tillåtet att ställa upp dörrarna med kil, matta eller annat fysiskt hinder, eftersom detta förstör dörröppnaren då den kommer fortsätta att försöka stänga dörren. Det är också möjligt att fränkoppla dörröppnaren helt med den separata strömbrytaren om någon funktion skulle vara ur funktion (och då kan man ställa upp dörren med kil). Tänk på att inte ställa upp dörrar som blockerar andra dörrar onödigt länge, och att aldrig lämna uppställda dörrar oövervakade.

Att **bo i bostadsrätt** och vara **medlem i en bostadsrättsförening** innebär både rättigheter och skyldigheter. Regelverket består av

1. Lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen
2. Bostadsrättsföreningens stadgar
3. Bostadsrättsföreningens ordnings- och trivselregler

För att kunna ta hand om underhållet av sin lägenhet finns en Bostadspärm och Skötselanvisning att ladda ned från föreningens hemsida. Där framgår också vad som är bostadsrätthavarens eget respektive föreningens gemensamma ansvar. Dokumenten beskriver originalinstallationer.

Föreningsstämma hålls en gång om året före juni månads utgång. Stämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ. Ekonomi och verksamhet går igenom, inlämnade motioner diskuteras och ny styrelse väljs.

***Hälsningar från Styrelsen i bostadsrättsföreningen Åriket 3:1***